

BRF

SILVERPÄRLAN

FALKENBERG



GBJbygg.

BRF

SILVERPÄRLAN

FALKENBERG

Havsnära och personligt i kvarteret Silverpärlan.

Endast två kilometer från Falkenbergs centrum bygger vi nu bostadsrätter i mysiga Stafsinge. I denna sköna lantliga miljö har du nära till naturen, till stranden och till Falkenbergs centrum. Dessutom ligger en av Hallands trevligaste och största golfanläggningar runt hörnet.

Kvarteret utformas som ett ombonat kvarter bestående av totalt fem väldesignade lägenhetshus. Brf Guldpärlan är etapp 1 och består av tre hus. Brf Silverpärlan är etapp 2 och består av två hus. Här bor du småskaligt och personligt, med närhet till den gröna omgivningen. Luftiga grönytor mellan husen inbjuder till samvaro och lek i solskenet.

Lägenheterna är på 1,5-4 rum mellan 46 och 77 kvadratmeter. Samtliga med högklassig finish, gedigna material och väl valda inredningsdetaljer. En egen uteplats eller balkong ingår till varje lägenhet, samt parkeringsplats och ett praktiskt förråd.

FALKENBERG / STAFSINGE / BRF SILVERPÄRLAN
ETAPP 2 - HUS 4-5

24 BOSTADSRÄTTER, 1,5-4 RUM OCH KÖK, 46-77 KVM
INFLYTTNING HÖSTEN 2022

GBJbygg.



HUS 1
ETAPP 1

HUS 2
ETAPP 1

HUS 3
ETAPP 1

HUS 4

HUS 5

Väldesignat kvarter med hög mysfaktor

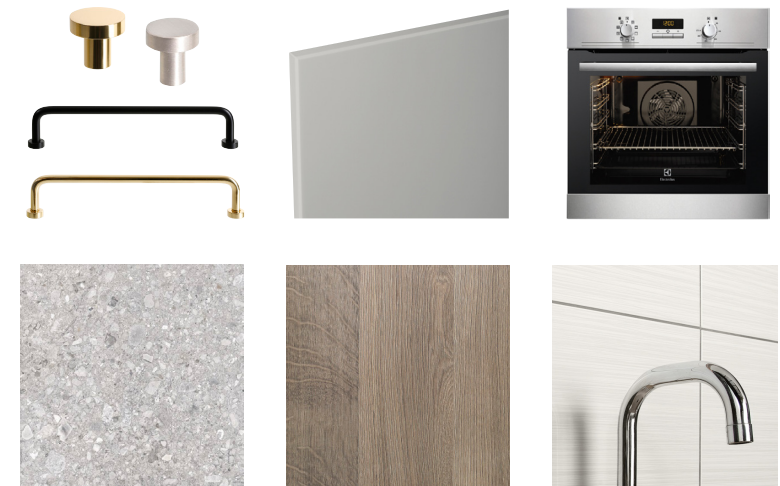
Brf Silverpärlan (etapp 2) består av hus 4 och 5. Husen är luftigt placerade, med gröna innergårdar emellan. Husens arkitektur är nordiskt-modern och funkis-inspirerad. I fasaden samspelar stående och liggande panel med en symmetrisk fönstersättning som ljussätter lägenheterna fint i alla årstider.

Bilden är en visualisering av kök i 2 och 3 rok, avvikelser kan förekomma.



Gedigna material med möjlighet till egna val

Det är inte så ofta i livet man får flytta in i ett alldeles nybyggt hem. Vi ser till att förlänga den sköna känslan genom att välja kvalitativa, tidlösa och gedigna material till inredningen. Samtliga golv i bostäderna har ett 3-stavs mattlackat ekgolv som standard, undantaget entrén där vi lägger lättskötta och snygga klinker. Badrummen är helkaklade och har en snygg och hållbar inredning. Köksinredningen kommer från Ballingslöv och vitvarorna från Electrolux. Om du vill addera något efter egna önskemål finns vårt tillvalssortiment att välja ur.



Kök från Ballingslöv

Köken från Ballingslöv har vita luckor som standard. Du kan sätta din egna prägel på ditt nya hem genom vårt generösa tillvalssortiment. Välj mellan fler luckor och kulörer, bänkskivor och exempelvis rostfria vitvaror. Dessutom väljer du själv kakel till stänkskydd.



Bilden är en visualisering, avvikelser kan förekomma.



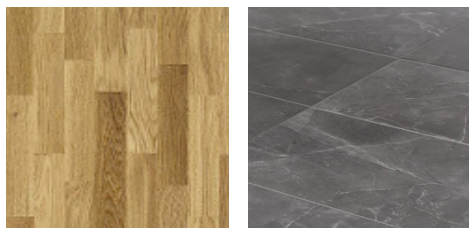
Hållbar inredning med högklassig finish

Vi lägger mycket omsorg och eftertanke på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa ytskikt, gjorda för att hålla i många år.



Badrumsinredning från Ifö

Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme samt kommod och duschväggar från Ifö. Blandare kommer från FMM och tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare, förvaring och arbetsyta med tvättho kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.



Ekparkett och klinker

Rummen har sköna golv av 3-stavs ekparkett förutom i entrén som har klinkers innanför ytterdörren. Du kan välja mellan två andra trägolv som tillval samt kakel och klinker till badrum, hallgolv och stänkskydd i köket.





Bilden är en visualisering, avvikelser kan förekomma.



Vägen till din nya bostadsrätt

1. Försäljningen

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När ni har bestämt er för val av bostad tecknar vi ett bokningsavtal. I samband med avtalstecknandet erläggs en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till er under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om ni väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till er. Bestämmer ni er sedan för att köpa bostaden tecknar vi därefter ett förhandsavtal och i samband med detta erläggs en förskottsbetalning på 70 000 kr.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du när du får nycklarna till ditt nya boende i din hand.

2. Dags att välja inredning

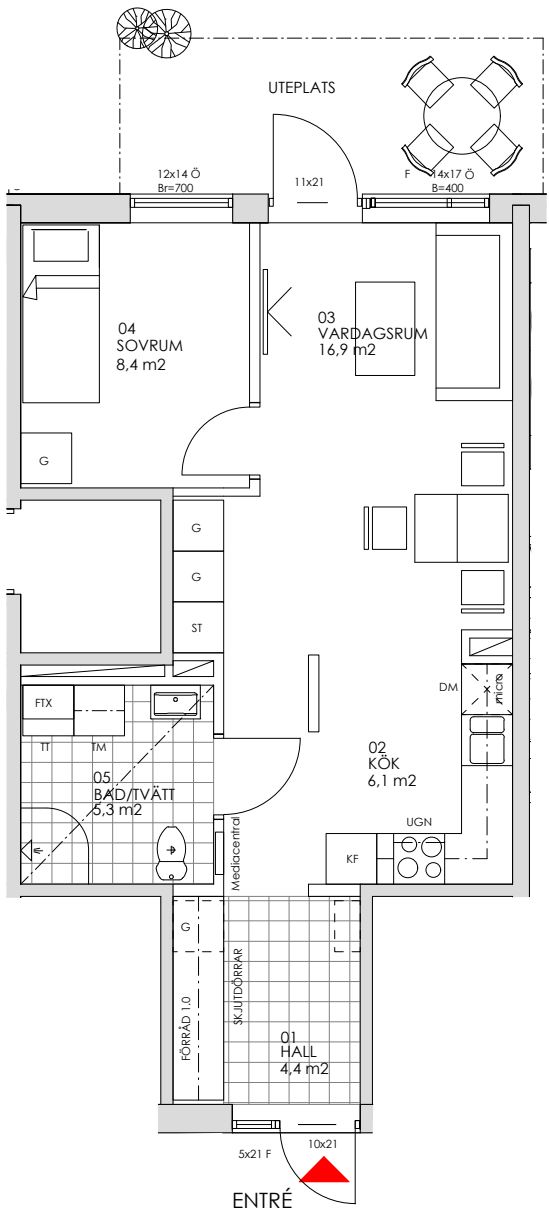
När nedräkningen inför inflyttning har börjat är det dags att börja göra dina tillval för att utforma ditt boende så som du vill ha det. Välj mellan olika färger, detaljer och material! Du gör enkelt dina val via lokalt utvalda inredningsbutiker och därefter på vår digitala tillvalswebb. Våra inredningsexperter på GBJ Bygg tar emot dina önskemål, hjälper till med goda råd och ser till att dina val förverkligas av våra duktiga leverantörer och samarbetspartners. Väljer ni några tillval som medför en extra tillvalskostnad faktureras dessa er två månader före inflyttning.

3. Välkommen hem!

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar ditt nya liv i den nya bostaden. När du får dina nycklar i handen ska också slutlikviden betalas. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstprensent och all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida.

GBJbygg.

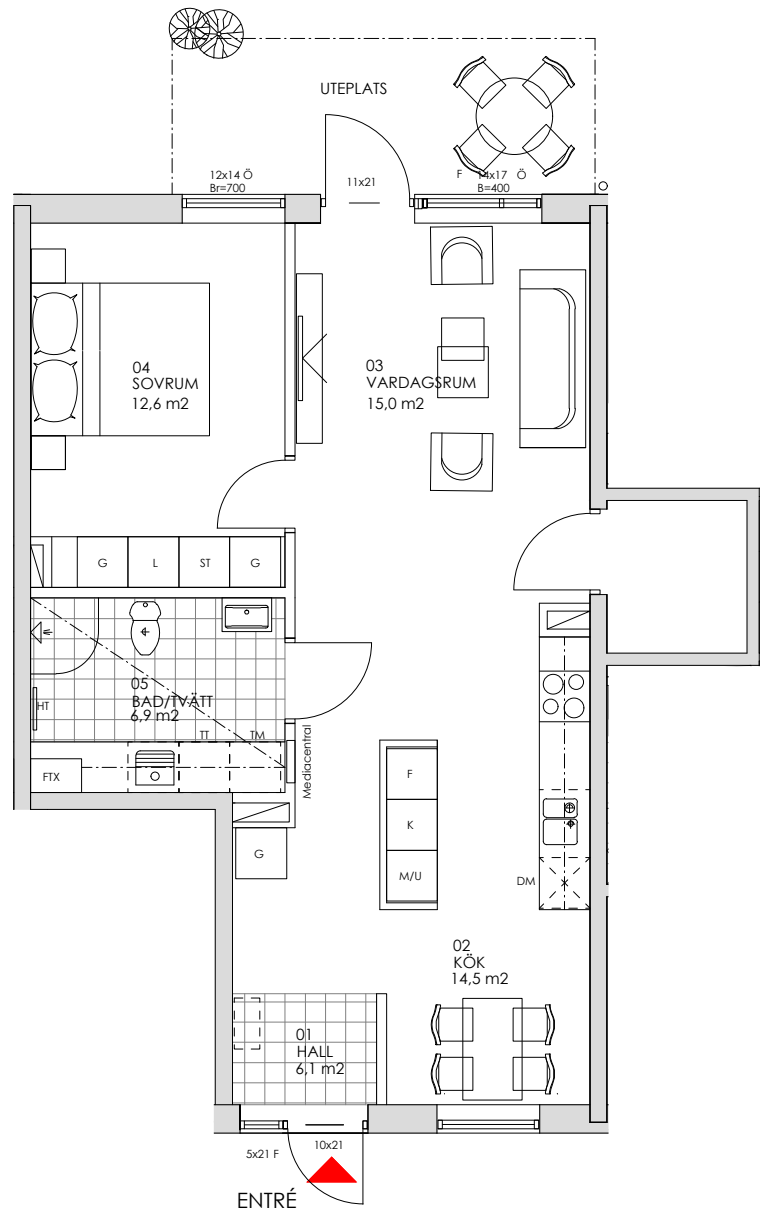
- Spishäll
- DM Diskmaskin
- K Kyl
- F Frys
- K/F Kyl/Frys
- M/U Mikro/ugn
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- HT Handdukstork
- ST Städsåp
- G Garderob
- L Linnesåp
- FTX Ventilation



1,5 rok | 46 kvm

Välkommen in i denna välplanerade lägenhet. Du kommer in i en rymlig hall där du har smart förvaring. Köket och vardagsrummet är öppet med goda möbleringsmöjligheter. Lägenheten rymmer också ett avskilt sovrum samt ett välplanerat badrum med både tvättmaskin och torktumlare. Varje lägenhet har en uteplats eller balkong.

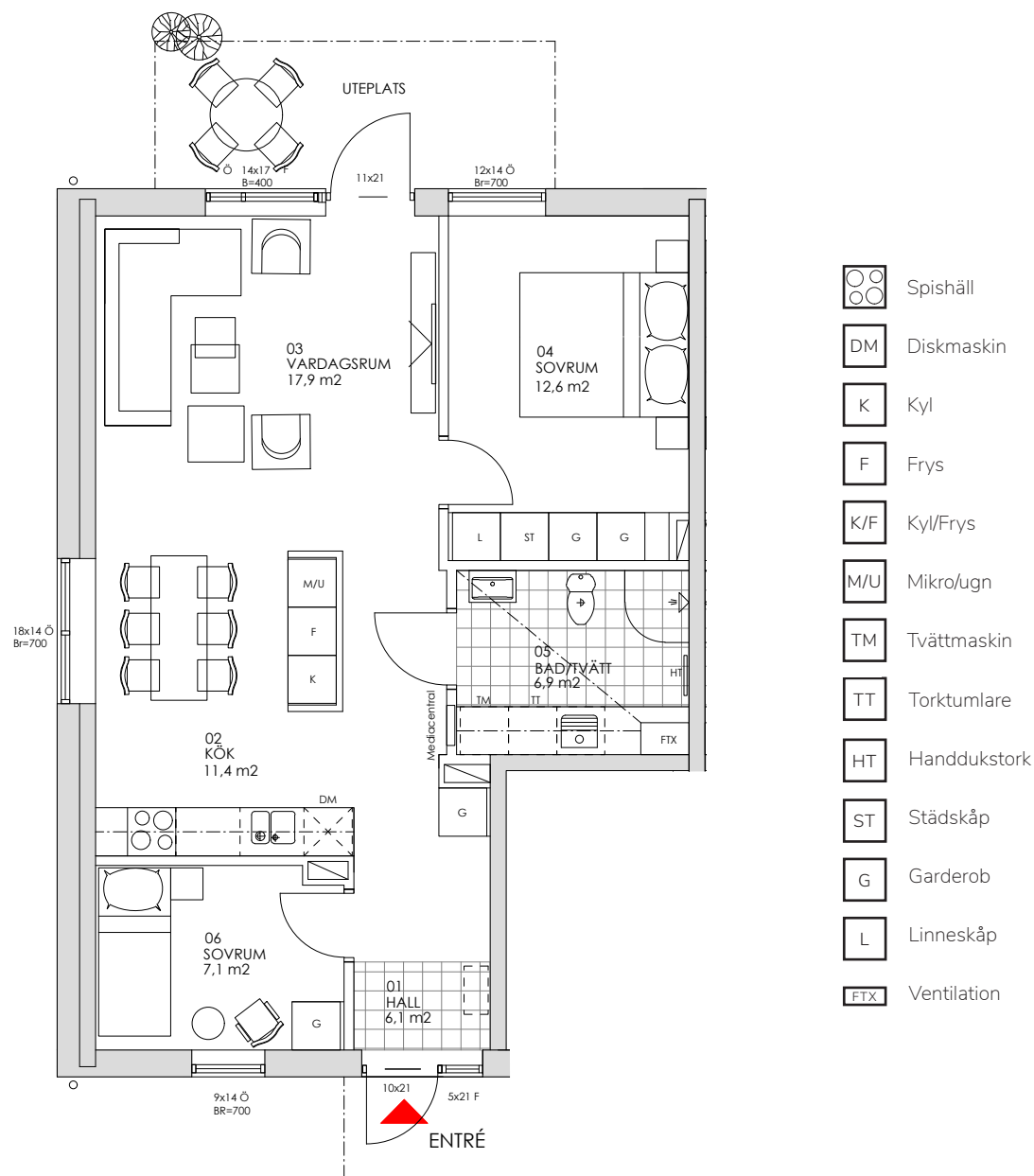
- Spishäll
- DM Diskmaskin
- K Kyl
- F Frys
- K/F Kyl/Frys
- M/U Mikro/ugn
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- HT Handdukstork
- ST Städsåp
- G Garderob
- L Linnesåp
- FTX Ventilation



Detta uppslag innehåller exempel på planlösning av 1,5 och 2 rok. Se bofakta för kompletta planlösningar.

2 rok | 60 kvm

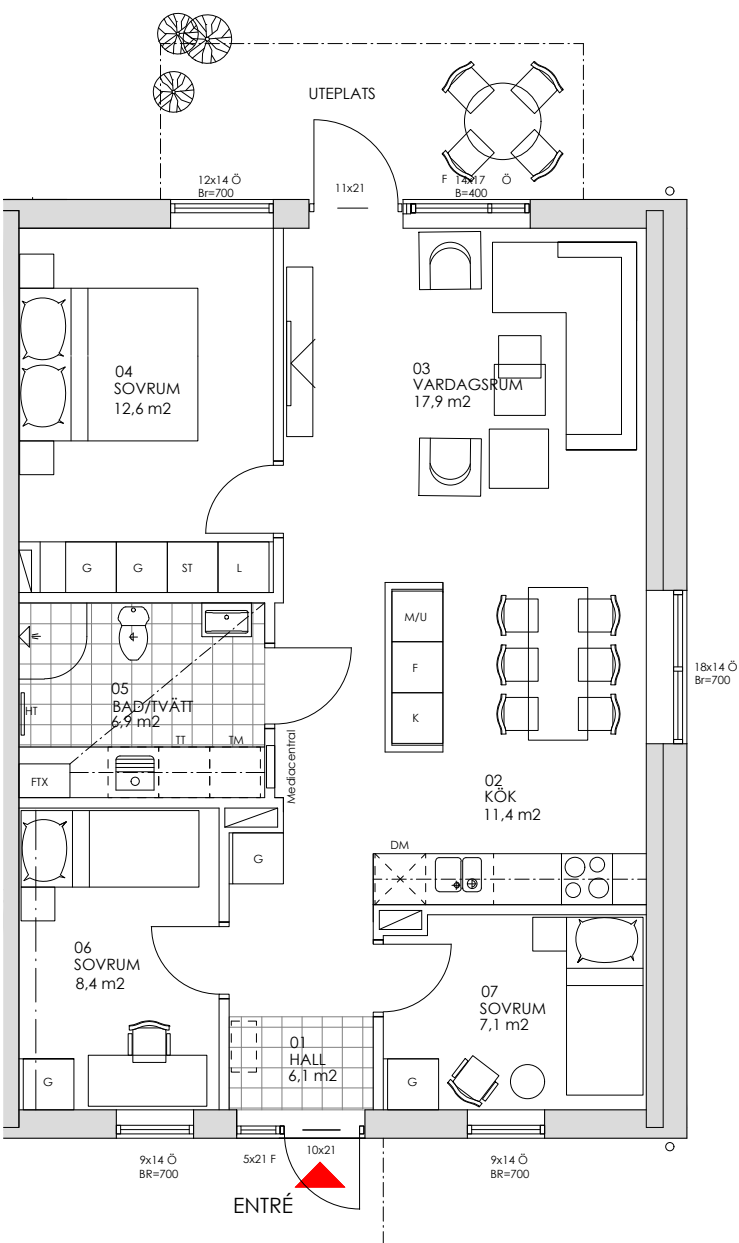
Du leds in i lägenheten av en ljus hall med klinkergolv. Vid sidan om entrén hittar du en trevlig matplats som ansluter till det öppna köket. Efter köket tar vardagsrummet med glasparti mot uteplatsen eller balkongen vid. Lägenheten har genomgångsljus vilket gör att den upplevs som extra stor och luftig. Sovrummet är väl tilltaget och inrett med en praktisk garderobsrad. Vissa av tvåorna har sitt förråd i lägenheten.



Exempel på planlösning av 3 rok, se bofakta för kompletta planlösningar.

3 rok | 67-69 kvm

Du välkomnas av en ljus hall med klinkergolv och garderob. Vid sidan om entrén hittar du det mindre sovrummet som är flexibelt och passar lika bra som hemmakontor eller gästrum, allt efter dina behov.. Rakt fram ligger sedan det välkomnande köket med öppen planlösning ihop med matplatsen. I direkt anslutning ligger sedan vardagsrummet med glasparti mot uteplatsen eller balkongen. Lägenheten har genomgångsljus vilket gör att den upplevs som extra stor och luftig. Det stora sovrummet är väl tilltaget och inrett med en praktisk garderobsrad.



Exempel på planlösning av 4 rok, se bofakta för kompletta planlösningar.

4 rok | 77 kvm

Detta är den ostörda gavellägenheten. Hallen med klinkergolv och garderob flankeras av två mindre sovrum som du kan disponera precis som du önskar. Kanske vill du ha ett rum för arbete, hobby eller gäster? Efter hallen öppnar sig ett kök och vardagsrum på totalt över trettio kvadratmeter. Ett glasparti leder ut till balkongen eller uteplatsen. Du får rum med din favoritsoffgrupp och ett rejält matbord, som gjort för härliga måltider med vännerna eller familjen. Det stora sovrummet är väl tilltaget och inrett med en praktisk garderobsrad.



Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.



www.facebook.com/GBJbygg



www.instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se



Emil Johansson, Fastighetsmäklare
Tel: 0721-411 711
E-post: emil.johansson@lansfast.se



Johanna Ahlqvist, Fastighetsmäklare
Tel: 0707-56 52 26
E-post: johanna.ahlqvist@lansfast.se

